



# Proceso de Concesión Puerto La Unión

Y el Rol del Regulador – AMP

LIMA, 16 de Marzo del 2012



# Agenda

- Ubicación geográfica
- Infraestructura y zonas de expansión
- Proceso de Concesión
  - Generalidades
  - Roles institucionales
- Cronograma Estimado

# Ubicación geográfica

[Regresar](#)

## Coordenadas Geográficas

13° 43' 30" N latitud

89° 50' W longitud

Carretera Panamericana

Carretera Litoral

Carretera Longitudinal del Norte (En proyecto)



### Distancias

San Salvador-Acajutla: 85 km

San Salvador-Aeropuerto: 38 Km

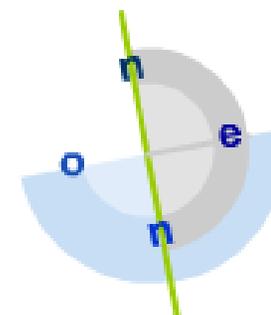
San Salvador-La Unión: 185 Km

Kilómetros de costa

307 Km

Aguas Territoriales

200 millas náuticas

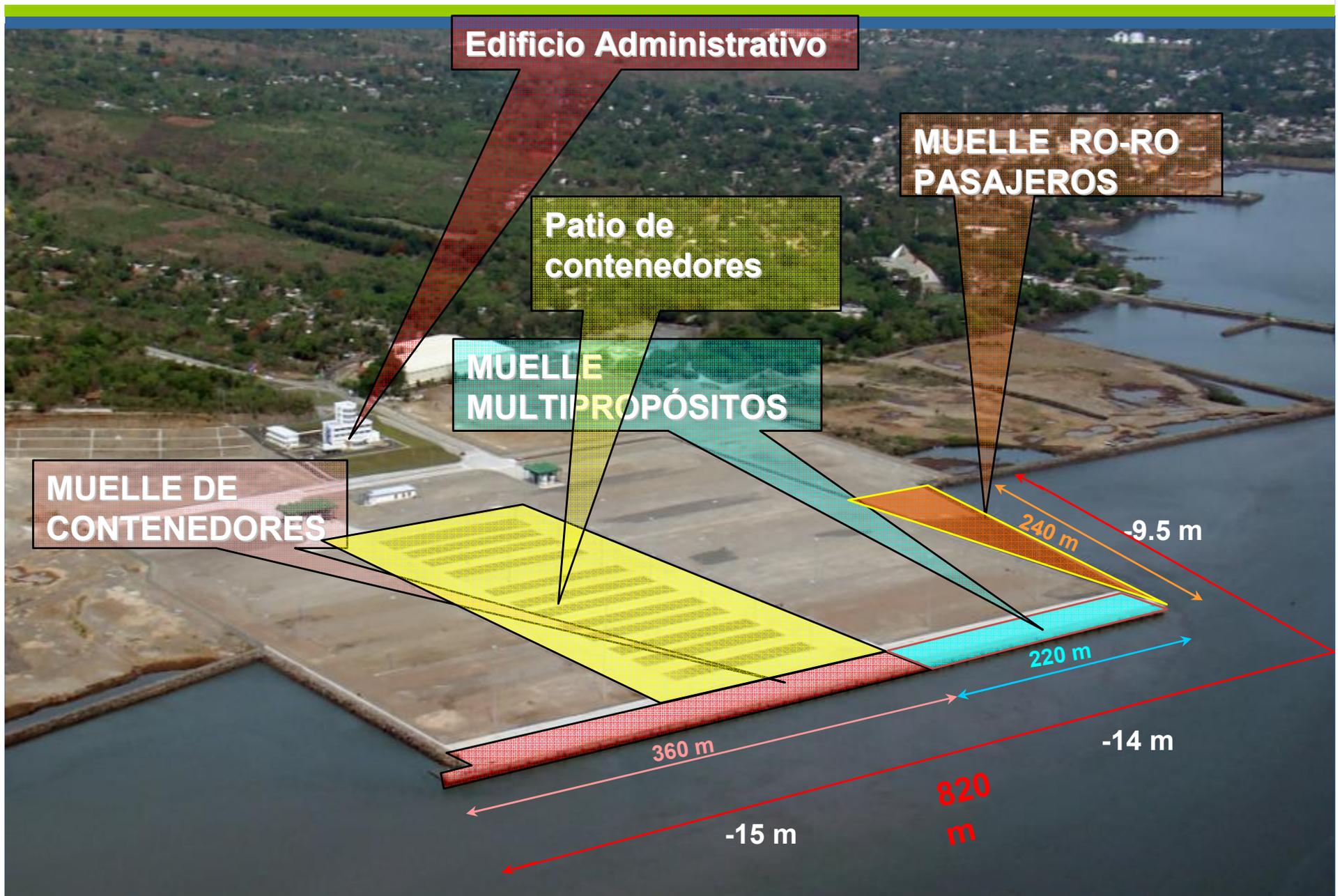




**Other markets for cargo attraction**

AMERICA

# INSTALACIONES PORTUARIAS



## Puerto de La Unión: Objetivos del proyecto



**Mejorar infraestructura portuaria e incrementar competitividad:** Tarifas eficientes, parámetros de calidad de servicio y atracción de mayor tráfico

**Mejorar red logística nacional,** con reducción de costos y tiempos del transporte para los consumidores y empresarios salvadoreños.

**Desarrollar zonas aledañas** a los puertos: Beneficios económicos del proyecto, generación de empleo en el puerto y actividades derivadas.

**Optimización uso recursos públicos.** Enfocar presupuesto en aspectos sociales y que las inversiones requeridas las haga un inversionista.

Lograr **consenso nacional** de esquema de concesión

**Asegurar propiedad y desarrollo de los puertos nacionales** como activo estratégico en asocio con sector privado internacional.

Crear **opciones de corredores logísticos** regionales: El Salvador como punto de entrada y salida para Honduras y Nicaragua en costa pacífica centroamericana.

Proceso de **licitación transparente:** esquema que atraiga a **inversionistas** y proceso de selección para identificar el mejor operador.

# EL SALVADOR

## CONECTIVIDAD



## Diseño de la Concesión



### GENERALIDADES DECRETO 834

- **CEPA organiza el proceso de Licitación Internacional**
- **Concesionar Puerto La Unión hasta por 30 años**
- **Esquema de Tarifas máximas propuestas al inicio por CEPA y aprobadas para ambos puertos por AMP.**
  - **Operador ganador podrá solicitar ajustes tarifarios a la AMP.**
- **Inversiones mínimas requeridas para operar eficientemente: \$30MM.**
- **El Estado es responsable del mantenimiento del canal así como de las zonas extraportuarias.**
- **Se establece un pago Inicial y de un canon anual como Factor de Competencia**
- **Bases y Contrato con AVAL legal y técnico de la AMP**



## **Factores Críticos de ÉXITO para el otorgamiento de la Concesión PLU:**

- **Reglas Claras**
  - **Proceso abierto y transparente**
  - **Estructuración contrato**
- **Regulador Fuerte e Independiente**
  - **CD – Ente Colegiado (Máxima Autoridad)**
  - **Independiente de criterio**
  - **Capacidad regulatoria**
  - **Autonomía financiera**
- **Claridad en los roles Institucionales**
- **Desarrollo de Zonas Extraportuarias**
- **Conectividad**



# ¿Que se requiere para una concesión de infraestructura portuaria en El Salvador?

Cumplimiento de lo preceptuado por los artículos 110 y 120 de la Constitución de la República.

Aplicación de la Ley General Marítimo Portuaria y sus Reglamentos.

Aplicación de la LACAP y otras Leyes

La Asamblea Legislativa emite el Decreto 834 que define las condiciones para la Concesión del PLU

8 de Septiembre 2011

# Roles Institucionales



## Control y Supervisión – DECRETO 834

**Art. 17.- Dentro de los procedimientos relativos al contrato de concesión y su supervisión, CEPA y la AMP, tendrán las competencias que están establecidas para cada una de ellas en sus respectivos cuerpos normativos y en el ordenamiento jurídico vigente.**

- 1. Armoniza orden jurídico e institucional.**
- 2. Brinda seguridad jurídica a inversionistas.**
- 3. Fomenta desarrollo del subsector marítimo portuario.**



# Rol del Regulador



**El Regulador vigila imparcialmente por los intereses del Estado, de los operadores y usuarios**

# Acuerdo GOES con IFC



1. El 29-04-2010, GOES-CEPA contrato al IFC como asesor para la concesión del Puerto de La Unión.

## 2. Fases:

### ➤ I - Elaboración Decreto y Estudios Preliminares

- ✓ **Estudio de Mercado**
- ✓ Estudio del Marco Legal
- ✓ Realización de Talleres
- ✓ Estudio de Pre-factibilidad Financiera
- ✓ Elaboración de una propuesta de decreto.

**Tareas completadas**

### ➤ II - Técnicos, ambientales y esquema de gestión

- Refinar detalles del modelo de gestión portuaria
- Desarrollo de los estudios técnicos, legales, ambientales y sociales)
- Elaboración de modelo financiero

**Tareas EN PROCESO**

### ➤ III – Licitación

- Proceso de Licitación y Adjudicación

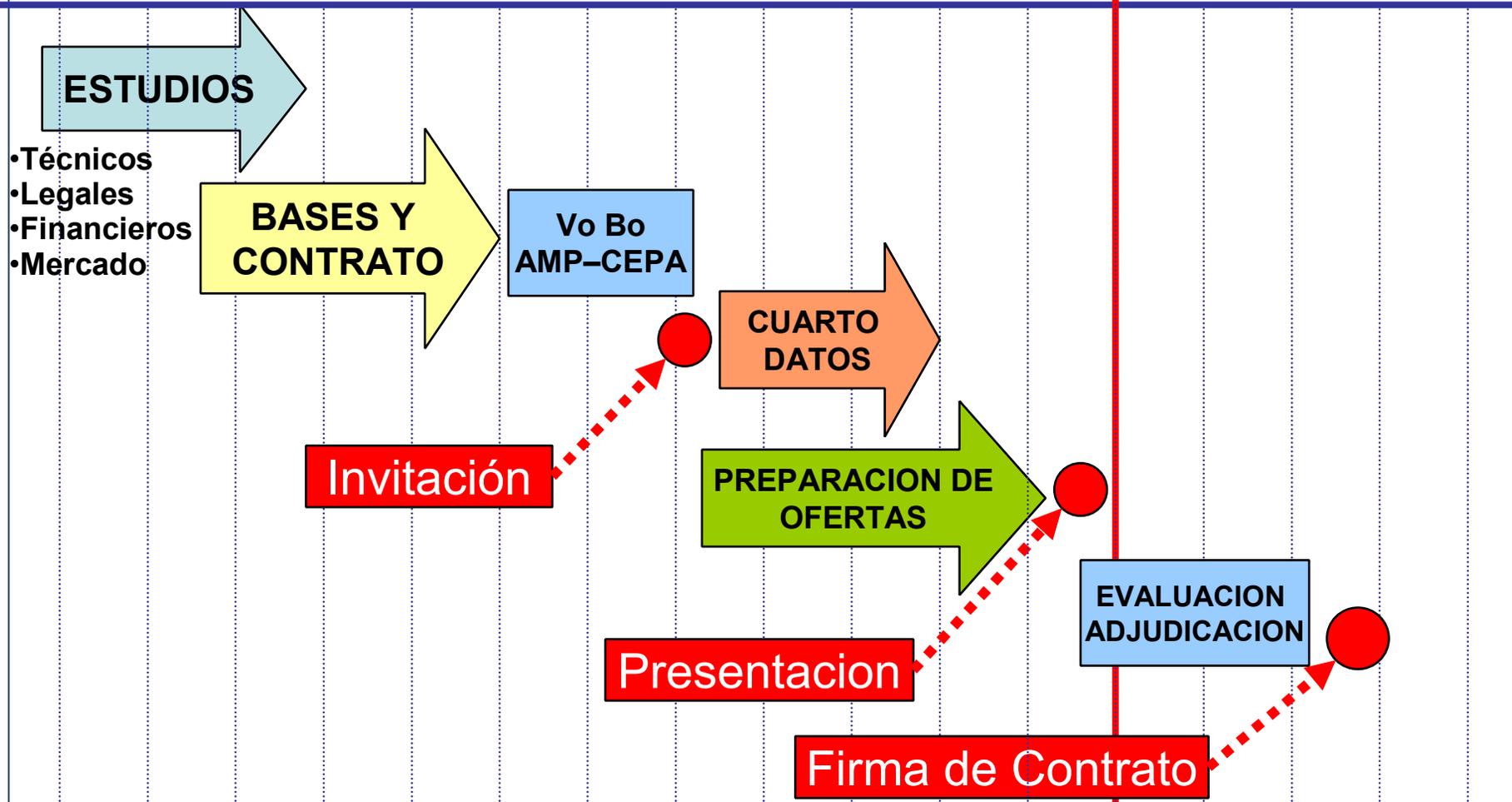
# Cronograma Estimado



2012

2013

E F M A M J J A S O N D E F M A M





# Gracias por su atención!!!

Ing. Juan José Giammattei  
Director Ejecutivo  
Autoridad Marítima Portuaria  
El Salvador, C.A.  
jjgiammattei@amp.gob.sv